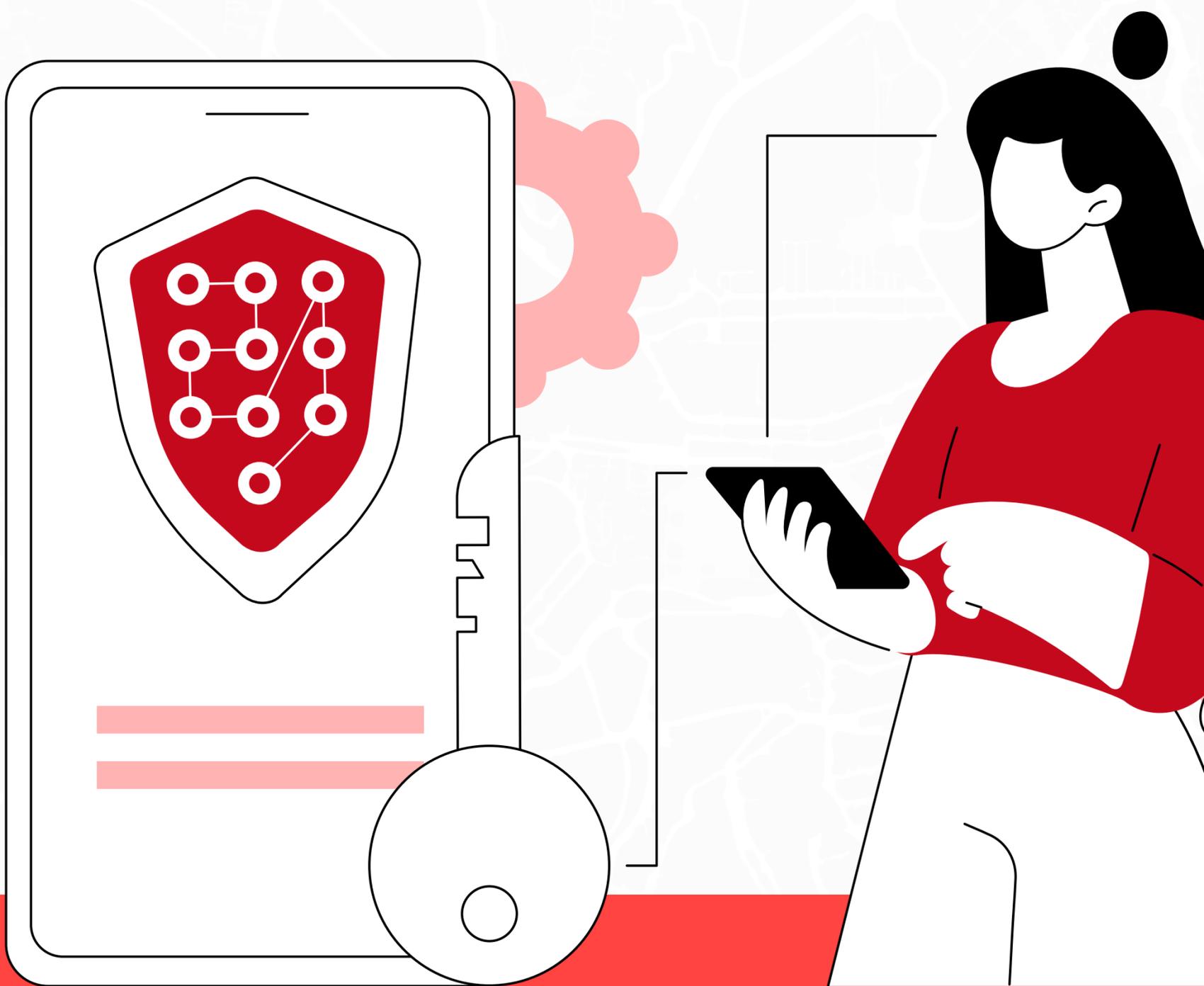


# Como funcionam garantias locatícias na LAR Imóveis?





# Seja bem-vindo à LAR Imóveis!

Este guia foi criado especialmente para facilitar e **esclarecer** todo o processo de **locação**.

Nosso objetivo é tornar sua jornada de locar um imóvel **simples, segura** e **transparente**.

## Vamos lá?



# Neste material você vai aprender sobre:

1

Garantias aceitas

2

Documentação  
necessária

3

Comprovantes  
de renda aceitos



**Esse arquivo é interativo.**  
Clique em um dos tópicos  
e seja redirecionado.

# Garantias aceites

## Seguro Fiança

- Contratação junto à seguradora parceira;
- Aprovação **imediate** (sujeito a análise de crédito);
- **Não exige fiador**;
- Benefícios de bombeiro, chaveiro e eletricitista.



# Garantias aceitas

## **Título de Capitalização**

- Valor equivalente a cerca de **12x o aluguel**.
- O plano disponível no título de capitalização Garantia Contratual é de 12 meses com o período de cobertura, podendo ter **retorno de até 100% do valor capitalizado**, ao final da vigência;
- **Não existe a obrigatoriedade** de manter o mesmo período do contrato, sendo possível contratar um título com período menor ou maior;
- Durante a vigência do título de capitalização o titular participa de **sorteios mensais** pela loteria federal. Concorre a prêmios de 1 até 5 vezes o valor do título, com incidência de 30% de imposto de renda, conforme legislação em vigor.

# Garantias aceitas



## Fiadores

### Locatário

**COMPROVAR RENDA LÍQUIDA MÍNIMA DE 3X O ALUGUEL**

### Fiador de renda

Renda líquida mínima de 2x o aluguel.

### Fiador com imóvel

Renda líquida mínima de 2x o aluguel e imóvel quitado, registrado em BH ou região metropolitana.

---



## Caução

Locação por Temporada

É utilizado apenas para **contratos de curta duração**.

# Documentação necessária

## Locatário x Fiador Renda

- ✓ Ficha cadastral preenchida
- ✓ CNH ou RG
- ✓ CNH ou RG do cônjuge (se for casado)
- ✓ Certidão de Casamento / divórcio ou óbito
- ✓ Comprovante de endereço
- ✓ Comprovante de renda



# Documentação necessária

## Fiador Imóvel

- ✓ Ficha cadastral preenchida
- ✓ CNH ou RG
- ✓ CNH ou RG do cônjuge (se for casado)
- ✓ Certidão de Casamento/ divórcio ou óbito
- ✓ Comprovante de endereço
- ✓ Comprovante de renda
- ✓ Registro de imóvel + guia de IPTU do ano vigente



# Documentação necessária

## Pessoa Jurídica

- ✓ Ficha cadastral preenchida
- ✓ Cartão CNPJ
- ✓ Contrato social – última alteração
- ✓ Comprovante de endereço
- ✓ Comprovante de renda da empresa
- ✓ RG ou CNH dos representantes da empresa



# Comprovantes de Renda Aceitos

- ✓ Declaração IR atual
- ✓ 3 últimos Contra cheques + CTPS digital
- ✓ Funcionário público: apenas contra cheque atual com chave de validação
- ✓ Aposentado: extrato do INSS com chave de validação
- ✓ DECORE eletrônico (autônomo)
- ✓ PJ: SPED (parte do lucro presumido) ou Simples Nacional (faturamento da empresa)
- ✓ Extrato bancário (autônomo)

## Observação:

Apresente **apenas** o comprovante compatível com seu perfil.



# Ficou com alguma dúvida?

Entre em contato, nosso  
time está sempre a  
postos para te ajudar!



**LAR**  
IMÓVEIS